

## MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Balla Iozsef - partial intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

## 2. Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

## 4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

## 5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținătorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

## 6.Scurtă prezentare a situației din teren:

## Situația existentă:

- imobilul se află partial in intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare si se invecinează cu:

- la nord: -Nr.cad.126340,100922

- la sud: - Str.Plevnei

- la vest: Nr.Cad.-106293,106294,106295,135453,100922

- la est : Nr.cad.-107961,122921,110740,110735,110160,118931,126564,126563,101124,111624.

- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;

- Teren imprejmuit de catre proprietarii imobilelor vecine (private) cu garduri de beton respectiv garduri din lemn si sârma.

## 7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este inscris in anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv pozitia nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Strazi cu macadam”, in suprafata măsurată de 2263 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

## 8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

## Metoda folosită:

Metoda radierei (cinematică), realizandu-se o ridicare topografică din care s-au radiat 64 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,

-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate facandu-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 in sistemul national de referinta Stereo 70, s-a realizat utilizand softul TransDatRO 4.01.

- Planul de amplasament a fost redactat computerizat in baza coordonatelor rezultate din masuratori.

- preciziile obtinute : masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GPS cat si cu statia totala au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 5 mm.

- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

- Sistemul de referinta altimetric : Marea neagra 1975

- Suprafata din act a imobilului : 2263 mp

- Suprafata masurata : 2263 mp

Alte precizari explicatii utile: Prin documentatia de prima inregistrare se solicita:

-Inscrierea in cartea funciara a străzii Balla Iozsef pe Mun.Baia Mare domeniul public.

-Pe nr cad. 135453 Baia Mare există o suprapunere virtuală, conform măsurătorilor in teren, intre pct.50-52 parcela care este inscrisa partial in domeniul public.

Intre pct.31-44 exista gard de beton cat si intre pct 3-13 gard de beton respectiv de sarma.

Se solicita inscrierea in cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicata.

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)			
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	
5653	4903/21/2/2/2	947	Conform Cf	4903/21/2/2/2/1	600	Mun.Baia Mare Domeniul Public	
				4903/21/2/2/2/2	347	Vechii proprietari	
5652	4903/18/2/2	470		4903/18/2/2/1	245	Mun.Baia Mare Domeniul Public	
				4903/18/2/2/2	225	Vechii proprietari	
5122	4903/3/1/2/2/3/2/2	835		4903/3/1/2/2/3/2/2/1	175	Mun.Baia Mare Domeniul Public	
				4903/3/1/2/2/3/2/2/2	660	Vechii proprietari	
8711	4903/27	4007		4903/27/1	948	Mun.Baia Mare Domeniul Public	
				4903/27/2	3059	Vechii proprietari	
117958	4903/20/2/3	295			4903/20/2/3	295	Mun.Baia Mare Domeniul Public
TOTAL		6554			TOTAL	6554	-

Coordonate pe verso

Executant: *lucrare*  
ing.Benea Vasile Ovidiu  
Seria RO-MM-F, Nr.0205/2016  
Data: FEBRUARIE 2026

Dupa atribuire numar cadastral				
Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
4903/21/2/2/2/1	600	Mun.Baia Mare Domeniul Public		2263
4903/18/2/2/1	245			
4903/3/1/2/2/3/2/2/1	175			
4903/27/1	948			
4903/20/2/3	295			

## MEMORIU TEHNIC

$$2*S = \sum x_i*(y_{i+1}-y_{i-1})$$

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	686102.274	389074.485	6.157
2	686099.193	389079.816	21.787
3	686081.140	389067.619	5.973
4	686076.311	389064.103	9.668
5	686067.886	389059.360	24.808
6	686047.452	389045.292	5.367
7	686042.993	389042.305	6.248
8	686037.898	389038.688	4.963
9	686033.768	389035.936	14.227
10	686021.476	389028.773	14.536
11	686008.899	389021.486	17.063
12	685994.154	389012.900	1.112
13	685993.090	389012.577	11.332
14	685987.908	389002.499	7.396
15	685985.430	388995.531	9.137
16	685983.723	388986.555	0.737
17	685984.434	388986.748	2.269
18	685984.506	388984.480	23.872
19	685994.013	388962.583	0.385
20	685993.660	388962.430	14.163
21	685999.280	388949.430	13.593
22	686002.760	388936.290	15.329
23	685989.990	388927.810	39.517
24	685957.090	388905.920	3.006
25	685954.590	388904.250	64.699
26	685900.370	388868.950	1.538
27	685899.010	388868.231	12.751
28	685903.294	388856.221	7.963
29	685905.637	388848.610	8.076
30	685909.026	388841.279	2.855
31	685911.593	388842.529	4.439
32	685911.044	388846.934	12.172
33	685915.106	388858.408	7.344
34	685918.508	388864.917	5.841
35	685921.659	388869.835	5.357
36	685924.714	388874.236	5.366
37	685928.188	388878.325	3.218
38	685930.674	388880.368	8.478
39	685937.477	388885.428	5.829
40	685942.103	388888.974	5.962
41	685946.947	388892.449	9.820
42	685955.299	388897.613	6.828
43	685961.081	388901.244	22.602
44	685979.954	388913.681	23.992
45	686000.033	388926.813	12.862
46	686010.901	388933.691	0.445
47	686011.295	388933.897	7.157
48	686010.657	388941.026	22.828
49	686000.961	388961.693	5.598
50	685998.674	388966.802	16.020
51	685991.784	388981.265	10.461
52	685989.500	388991.474	3.453
53	685990.022	388994.887	4.620
54	685991.344	388999.314	7.178
55	685994.227	389005.888	61.141
56	686045.924	389038.533	61.141
57	686097.621	389071.178	5.708
S(1)=2263.11sq.m P=716.389m			

Executant:  
ing.Benea Vasile Ovidiu  
Seria RO-MM-F,Nr. 0205/2016  
Data: FEBRUARIE.2026